

**COURSE DATA****Data Subject**

Code	42673
Name	Mediation and arbitration in property law
Cycle	Master's degree
ECTS Credits	3.0
Academic year	2024 - 2025

Study (s)

Degree	Center	Acad. year	Period
2122 - Master's Degree in Mediation, Arbitration and Conflict Management in Privat	Faculty of Law	1	Second term

Subject-matter

Degree	Subject-matter	Character
2122 - Master's Degree in Mediation, Arbitration and Conflict Management in Privat	8 - Mediation and arbitration in property law	Obligatory

Coordination

Name	Department
ESTRUCH ESTRUCH, JESUS	50 - Civil Law

SUMMARY**English version is not available**

La asignatura comprende el estudio de la mediación y arbitraje en el ámbito inmobiliario. Se trata, sustancialmente, de estudiar los modos alternativos al judicial de resolver los problemas que se puedan plantear sobre todo en dos ámbitos: las relaciones de vecindad vinculadas a la convivencia en un espacio físico común y las relaciones económicas derivadas de la celebración de contratos de préstamo para el acceso a la vivienda.

En las relaciones de vecindad, los problemas vendrán determinados, ordinariamente, por las situaciones cotidianas de convivencia. En las relaciones contractuales con las entidades financieras celebradas para la adquisición de la vivienda, los problemas vendrán derivados por el incumplimiento de alguna de las partes, incumplimiento que puede ser tanto de lo establecido en el contrato como de la normativa que, por ejemplo, impide la aplicación de cláusulas abusivas en la contratación con consumidores y usuarios.



PREVIOUS KNOWLEDGE

Relationship to other subjects of the same degree

There are no specified enrollment restrictions with other subjects of the curriculum.

Other requirements

COMPETENCES (RD 1393/2007) // LEARNING OUTCOMES (RD 822/2021)

2122 - Master's Degree in Mediation, Arbitration and Conflict Management in Privat

- Students should be able to integrate knowledge and address the complexity of making informed judgments based on incomplete or limited information, including reflections on the social and ethical responsibilities associated with the application of their knowledge and judgments.
- Students should communicate conclusions and underlying knowledge clearly and unambiguously to both specialized and non-specialized audiences.
- Students should demonstrate self-directed learning skills for continued academic growth.
- Elaborar y manejar los escritos, informes y procedimientos de actuación más idóneos para los problemas suscitados.
- Adquirir los instrumentos para poder planificar, ordenar y encauzar actividades de manera que se eviten en lo posible los imprevistos, se prevean y minimicen los eventuales problemas y se anticipen sus soluciones.
- Contemplar en conjunto y tener en cuenta los distintos aspectos y las implicaciones en los distintos aspectos de las decisiones y opciones adoptadas, sabiendo elegir o aconsejar las más convenientes dentro de la ética, la legalidad y los valores de la convivencia social.
- Ser capaces de integrarse en equipos, tanto en función de mediación y de negociación como en funciones específicas de arbitraje y en funciones de resolución alternativa de controversias.
- Analizar y delimitar el ámbito de derecho dispositivo específico de la materia en cada supuesto de la resolución alternativa de controversias.
- Aplicar las diferentes técnicas y conocimientos jurídicos a la resolución práctica de los proceso de mediación y arbitraje de materias específicas.

LEARNING OUTCOMES (RD 1393/2007) // NO CONTENT (RD 822/2021)

English version is not available

**WORKLOAD**

ACTIVITY	Hours	% To be attended
Theoretical and practical classes	18,00	100
Tutorials	12,00	100
TOTAL	30,00	

TEACHING METHODOLOGY

The teacher will explain those fundamental elements that will guide the students in the study and understanding of the subject . The student, meanwhile, should be actively engaged in the learning process by reading prior to the teacher's explanation , or in class , depending on the organization of teaching time, those materials, manuals , monographs and texts provided or mentioned previously .

The aforementioned theoretical explanations will be supplemented with the development of case studies that will enable to contextualize the knowledge acquired, as well as the Organization of seminars or conferences related to the matter, which will be scheduled in the context of the subject and preferably consist of specific activities of the subject or of interdisciplinary or transverse nature of the Master.

EVALUATION

The student will be evaluated through weekly monitoring and the preparation of the different contents of the program, with 20% of the final grade

To obtain the remaining 80% of the final grade, students must carry out, individually or collectively, as determined by the teacher, the continuous evaluation activities proposed in the classroom, in the indicated time.

Specifically, said work will consist of the realization, presentation and debate of a practical case of mediation or arbitration on the matter.

The acquisition of generic and specific transversal competences indicated as priorities in the matter and, mainly, the ability to learn, reason, analyze and expose conflicts and alternative systems that are applicable to them in their management and resolution will be taken into account.

The aforementioned evaluation system will be applicable to both the first and second calls.

REFERENCES



Basic

- SANCHIS CRESPO, Carolina: Mediación y Comunidades de Vecinos, Thomson Reuters Civitas, Madrid, 2013.

PÉREZ MIRALLES, José Arturo: Arbitraje y mediación inmobiliaria, Tirant Lo Blanch, Valencia, 2012.

Additional

- CARMENATI, Emanuela: Blocking y Mediación: Dos temas de rigurosa actualidad en y para nuestras comunidades de propietarios. (Disponible el pdf en internet).

CORTÉS, J. M.: Arbitraje en materia de arrendamientos. Actualidad Jurídica Aranzadi, año XVIII, núm. 748. 27 de marzo de 2008.

DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA: Guía pràctica de metodologia i recursos, adreçada a les persones mediadores en conflictes a les comunitats de veïns i propietaris. Programa Compartim de gestió del conoeiximent, any 2010. (Disponible el pdf en internet).

GARCÍA VALDECASAS Y ALEX, F. J.: La mediación inmobiliaria. Aranzadi, Pamplona, 1988.

LORCA NAVARRETE, A. M.: Algunas cuestiones que plantea la adopción de convenios arbitrales en juntas de comunidades de propietarios. Revista de Actualidad Jurídica Aranzadi, año XIV, núm. 644, págs. 1 a 6. 11 de noviembre de 2004.

-La posibilidad de arbitraje en los arrendamientos urbanos y especialmente en los desahucios. Sepin (SP/DOCT/2158). AU-251, octubre 2004.

NAVARRO COSTA, Ruth Análisis de los conflictos en las comunidades de vecinos: aspectos jurídicos para mediadores. Revista Iberoamericana de Arbitraje y Mediación, 2007 . (Disponible el pdf en internet).

MAGRO SERVET, V.: ¿El arbitraje en la propiedad horizontal? Una propuesta de reforma de la LPH. El Derecho. Boletín de Propiedad Horizontal, núm. 40. Abril 2004.