FITXA IDENTIFICATIVA

Dades de l'Assignatura

Codi	42548
Nom	Pràctica en dret patrimonial
Cicle	Màster
Crèdits ECTS	6.0
Curs acadèmic	2022 - 2023

Titulació/titulacions

Titulació	Centre	Curs	Període
2115 - M.U. en Advocacia 12-V.1	Facultat de Dret	1	Primer quadrimestre

Matèries

Titulació	Matèria	Caràcter
2115 - M.U. en Advocacia 12-V.1	3 - Pràctica en dret patrimonial	Optativa

Coordinació

Nom	Departament
BATALLER RUIZ, ENRIC	50 - Dret Civil

RESUM

L'assignatura està orientada a l'aprofundiment en els coneixements adquirits en el grau i en la llicenciatura sobre els conflictes jurídic-privats de caràcter civil i mercantil, l'ordre i els procediments civils i concursals que incideixen en aqueixes matèries, des de la perspectiva de la pràctica professional d'advocats i advocades, centrant-se en els moments clau de la seua actuació a través de casos que combinaren els aspectes procedimentals amb l'anàlisi dels supòsits fàctics més comuns o recurrents en la pràctica dins de l'ordre jurisdiccional corresponent.

CONEIXEMENTS PREVIS

Relació amb altres assignatures de la mateixa titulació

No heu especificat les restriccions de matrícula amb altres assignatures del pla d'estudis.

Altres tipus de requisits

No s'exigeixen

COMPETÈNCIES

2115 - M.U. en Advocacia 12-V.1

- Que els estudiants sàpiguen aplicar els coneixements adquirits i la seua capacitat de resolució de problemes en entorns nous o poc coneguts dins de contextos més amplis (o multidisciplinaris) relacionats amb la seua àrea d?estudi.
- Que els estudiants siguen capaços d?integrar coneixements i afrontar la complexitat de formular judicis a partir d?una informació que, sent incompleta o limitada, incloga reflexions sobre les responsabilitats socials i ètiques vinculades a l?aplicació dels seus coneixements i judicis.
- Que els estudiants sàpiguen comunicar les conclusions (i els coneixements i les raons últimes que les sustenten) a públics especialitzats i no especialitzats d?una manera clara i sense ambigüitats.
- Posseir i comprendre coneixements que aportin una base o oportunitat de ser originals en el desenvolupament i / o aplicació d'idees, sovint en un context de recerca.
- Ser capaços d'obtenir i de seleccionar la informació i les fonts rellevants per a la resolució de problemes, elaboració d'estratègies i assessorament a clients.
- Elaborar i manejar els escrits, informes i procediments d'actuació més idonis per als problemes suscitats.
- Adquirir els instruments per a poder planificar, ordenar i canalitzar activitats de manera que s'eviten en la mesura que es puga els imprevistos, es prevegen i minimitzen els eventuals problemes i s'anticipen les seues solucions.
- Contemplar en conjunt i tindre en compte els distints aspectes i les implicacions en els distints aspectes de les decisions i opcions adoptades, sabent triar o aconsellar les més convenients dins de l'ètica, la legalitat i els valors propis d'una cultura de pau i de valors democràtics, amb especial atenció als drets fonamentals i a la igualtat entre hòmens i dones."
- Conéixer i incorporar les noves tecnologies a l'exercici professional.
- Saber preparar i comunicar casos, problemes o situacions i de plantejar i defendre possibles solucions per mitjà de distintes tècniques d'exposició -oral, escrita, presentacions, etc-.
- Posseir, comprendre i desenrotllar habilitats que possibiliten aplicar els coneixements acadèmics especialitzats adquirits en el grau a la realitat canviant a què s'enfronten els advocats per a evitar situacions de lesió, risc o conflicte en relació als interessos encomanats o el seu exercici professional davant de tribunals o autoritats públiques i en les funcions d'assessorament.
- Conéixer les tècniques dirigides a l'esbrinament i establiment dels fets en els distints tipus de procediment, especialment la producció de documents, els interrogatoris i les proves pericials.

- Conéixer i ser capaç d'integrar la defensa dels drets dels clients en el marc dels sistemes de tutela jurisdiccionals nacionals i internacionals.
- Conéixer les diferents tècniques de composició d'interessos i saber trobar solucions a problemes per mitjà de mètodes alternatius a la via jurisdiccional.
- Desenvolupar destreses i habilitats per a l'elecció de l'estratègia correcta per a la defensa dels drets dels clients tenint en compte les exigències dels diferents àmbits de la pràctica professional.
- Saber exposar de forma oral i escrita fets, i extraure argumentalment conseqüències jurídiques, en atenció al context i al destinatari al que vagen dirigides, d'acord si escau amb les modalitats pròpies de cada àmbit procedimental.
- Saber desenvolupar treballs professionals en equips específics i interdisciplinars.

RESULTATS DE L'APRENENTATGE

Comprendre els diferents tipus contractuals i les seues clàusules més complexes.

Aplicar i analitzar el contingut i l'estructura dels contractes mitjançant la seua redacció i interpretació.

Conèixer i comprendre la dinàmica dels drets reals.

Constitució de drets reals i funció.

Comprendre i aplicar el procediment d'inscripció registral immobiliari.

Comprendre i aplicar el dret de danys.

Conèixer i aplicar les accions de compliment i de resolució dels contractes i les seues excepcions.

Conèixer i aplicar les accions de defensa dels drets reals.

Conèixer i aplicar les accions d'execució de les garanties reals.

DESCRIPCIÓ DE CONTINGUTS

1.

1. Arrendaments Urbans.
2. Propietat Horitzontal.
3. Protecció de la Propietat.
4. Cuestions Concursals.
5. Contrats Mercantiles.

VOLUM DE TREBALL

ACTIVITAT	Hores	% Presencial
Classes de teoria	42,00	100
Assistència a esdeveniments i activitats externes	8,00	0
Elaboració de treballs individuals	34,00	0
Preparació d'activitats d'avaluació	24,00	0
Preparació de classes de teoria	18,00	0
Preparació de classes pràctiques i de problemes	18,00	0
Resolució de casos pràctics	4,00	0
Resolució de qüestionaris on-line	2,00	0
TOTAL	**150,00**	

METODOLOGIA DOCENT

Aquesta matèria s'abordarà conformement a diversos mètodes d'aprenentatge:

a) Exposició teòrica de caràcter introductori.

b) Metodologia eminentment pràctica basada en el plantejament i resolució de qüestions, casos seqüenciats, l'elaboració de dictàmens i la realització d'activitats de simulació de situacions reals relacionades amb l'exercici professional.

c) Interacció en aula mitjançant debat posterior a l'exposició de casos, i dictàmens i la realització d'activitats de simulació de situacions relacionades amb l'exercici professional.

d) Treball cooperatiu.

AVALUACIÓ

a) Serà requisit necessari per a poder ser avaluat de qualsevol assignatura l'assistència a un mínim del 80 % de les sessions presencials. Aquest còmput s'haurà d'efectuar tenint en compte la totalitat de les sessions de cada assignatura i no les corresponents a cada bloc o matèria de la mateixa. En conseqüència, en funció dels crèdits i sessions, l'assistència mínima, en ser una assignatura de 6 crèdits, és de 14 sessions.

b) La qualificació final de l'estudiant es formarà a través de l'avaluació contínua i una prova final de cada assignatura.

c) L'avaluació contínua ponderarà la participació dels estudiants en les sessions presencials i les seues respostes en les qüestions que, durant o després d'aqueixes sessions, formulen els professors. L'avaluació contínua tindrà un valor del 30 % de la nota final.

d) La prova final tindrà com a objecte principal les qüestions abordades en les sessions presencials. La prova final tindrà un valor del 70 % de la nota final.

e) La qualificació d'avaluació contínua es ponderarà tant en primera com en segona convocatòria.

De conformitat amb el que s'estableix en la Memòria de Verificació del Màster, apartat 5.4 (sistemes d'avaluació, pàg. 15/75), l'assistència al 80% de les sessions de cada assignatura és obligatòria. Per davall d'aqueix mínim, excepte causa justificada, el/la estudiant no podrà ser avaluat/a de l'assignatura, ni en la primera ni en la segona convocatòria, figurant en l'acta com no presentat.

REFERÈNCIES

Bàsiques

- CONTRATOS.
  - Bercovitz Rodríguez-Cano, Rodrigo (dir.), Tratado de Contratos, Tirant lo Blanch, ult. ed.
  - Carrasco Perera, Ángel, Derecho de contratos, Ed. Aranzadi, ult. ed.
  - Díez-Picazo, Luis, Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial, vols. I a VI, Civitas, ult.ed.

  PROPIEDAD HORIZONTAL:
  - Loscertales, Daniel, Legislación y Comentarios. Ed Sepin, ult. ed.
  - Fuentes-Lojo Lastres, A. / Fuentes-Lojo Rius, A., Ley de Propiedad Horizontal. Ed.Colex. ult. ed
  - Martí, Joaquim, y otros, Practicum Administración de Fincas - Thomson Reuters / Aranzadi, ult. ed

  ARRENDAMIENTOS URBANOS.
  - Fuentes-Lojo Lastres, A./Fuentes-Lojo Rius, A., Nueva Suma de Arrendamientos Urbanos. Comentarios a la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. Ed. Aranzadi, ult. ed.

  PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD.
  - ALBALADEJO, M., «La prescripción de la acción reivindicatoria», ADC, 43 (1990) 1, pp. 25 y ss.
  - CALVO SAN JOSÉ, Mª. J., «La acción negatoria de servidumbres», RDP, nº. 86 (2002) 4, pp. 330 y ss.
  - EGEA FERNÁNDEZ, Joan., Acción negatoria, inmisiones y defensa de la propiedad, Marcial Pons, ult. ed.

  CONTRATOS MERCANTILES:
  - Bercovitz-Rodríguez Cano, Alberto (dir.), Contratos mercantiles, Thompson/Aranzadi, ult. ed.

  BROSETA PONT, Manuel, y MARTINEZ SANZ, Fernando, Manual de Derecho Mercantil, vol. II, Editorial Tecnos, ult. ed
  - ESTRUCH ESTRUCH, Jesús y VERDERA SERVER, Rafael, Acuerdos y actuaciones en propiedad horizontal, Thomson Reuters-Aranzadi, ult. ed