

**FITXA IDENTIFICATIVA****Dades de l'Assignatura**

Codi	42548
Nom	Pràctica en dret patrimonial
Cicle	Màster
Crèdits ECTS	6.0
Curs acadèmic	2019 - 2020

Titulació/titulacions

Titulació	Centre	Curs	Període
2115 - M.U. en Advocacia 12-V.1	Facultat de Dret	1	Primer quadrimestre

Matèries

Titulació	Matèria	Caràcter
2115 - M.U. en Advocacia 12-V.1	3 - Pràctica en dret patrimonial	Optativa

RESUM

L'assignatura està orientada a l'aprofundiment en els coneixements adquirits en el grau i en la llicenciatura sobre els conflictes jurídic-privats de caràcter civil i mercantil, l'ordre i els procediments civils i concursals que incideixen en aqueixes matèries, des de la perspectiva de la pràctica professional d'advocats i advocades, centrant-se en els moments clau de la seua actuació a través de casos que combinaren els aspectes procedimentals amb l'anàlisi dels supòsits fàctics més comuns o recurrents en la pràctica dins de l'ordre jurisdiccional corresponent.

CONEIXEMENTS PREVIS**Relació amb altres assignatures de la mateixa titulació**

No heu especificat les restriccions de matrícula amb altres assignatures del pla d'estudis.

Altres tipus de requisits

No s'exigeixen



COMPETÈNCIES

2115 - M.U. en Advocacia 12-V.1

- Que els estudiants sàpiguen aplicar els coneixements adquirits i la seua capacitat de resolució de problemes en entorns nous o poc coneguts dins de contextos més amplis (o multidisciplinaris) relacionats amb la seua àrea d'estudi.
- Que els estudiants siguen capaços d'integrar coneixements i afrontar la complexitat de formular judicis a partir d'una informació que, sent incompleta o limitada, incloga reflexions sobre les responsabilitats socials i ètiques vinculades a l'aplicació dels seus coneixements i judicis.
- Que els estudiants sàpiguen comunicar les conclusions (i els coneixements i les raons últimes que les sustenten) a públics especialitzats i no especialitzats d'una manera clara i sense ambigüitats.
- Posseir i comprendre coneixements que aportin una base o oportunitat de ser originals en el desenvolupament i / o aplicació d'idees, sovint en un context de recerca.
- Ser capaços d'obtenir i de seleccionar la informació i les fonts rellevants per a la resolució de problemes, elaboració d'estratègies i assessorament a clients.
- Elaborar i manejar els escrits, informes i procediments d'actuació més idonis per als problemes suscitats.
- Adquirir els instruments per a poder planificar, ordenar i canalitzar activitats de manera que s'eviten en la mesura que es puga els imprevistos, es prevegen i minimitzen els eventuais problemes i s'anticipen les seues solucions.
- Contemplar en conjunt i tindre en compte els distints aspectes i les implicacions en els distints aspectes de les decisions i opcions adoptades, sabent triar o aconsellar les més convenients dins de l'ètica, la legalitat i els valors propis d'una cultura de pau i de valors democràtics, amb especial atenció als drets fonamentals i a la igualtat entre hòmens i dones."
- Conèixer i incorporar les noves tecnologies a l'exercici professional.
- Saber preparar i comunicar casos, problemes o situacions i de plantejar i defensar possibles solucions per mitjà de distintes tècniques d'exposició -oral, escrita, presentacions, etc-.
- Posseir, comprendre i desenrotllar habilitats que possibiliten aplicar els coneixements acadèmics especialitzats adquirits en el grau a la realitat canviant a què s'enfronten els advocats per a evitar situacions de lesió, risc o conflicte en relació als interessos encomanats o el seu exercici professional davant de tribunals o autoritats públiques i en les funcions d'assessorament.
- Conèixer les tècniques dirigides a l'esbrinament i establiment dels fets en els distints tipus de procediment, especialment la producció de documents, els interrogatoris i les proves pericials.
- Conèixer i ser capaç d'integrar la defensa dels drets dels clients en el marc dels sistemes de tutela jurisdiccional nacional i internacional.
- Conèixer les diferents tècniques de composició d'interessos i saber trobar solucions a problemes per mitjà de mètodes alternatius a la via jurisdiccional.



- Desenvolupar destreses i habilitats per a l'elecció de l'estratègia correcta per a la defensa dels drets dels clients tenint en compte les exigències dels diferents àmbits de la pràctica professional.
- Saber exposar de forma oral i escrita fets, i extraure argumentalment conseqüències jurídiques, en atenció al context i al destinatari al que vagen dirigides, d'acord si escau amb les modalitats pròpies de cada àmbit procedimental.
- Saber desenvolupar treballs professionals en equips específics i interdisciplinars.

RESULTATS DE L'APRENTATGE

Comprendre els diferents tipus contractuals i les seues clàusules més complexes.

Aplicar i analitzar el contingut i l'estructura dels contractes mitjançant la seua redacció i interpretació.

Conèixer i comprendre la dinàmica dels drets reals.

Constitució de drets reals i funció.

Comprendre i aplicar el procediment d'inscripció registral immobiliari.

Comprendre i aplicar el dret de danys.

Conèixer i aplicar les accions de compliment i de resolució dels contractes i les seues excepcions.

Conèixer i aplicar les accions de defensa dels drets reals.

Conèixer i aplicar les accions d'execució de les garanties reals.

DESCRIPCIÓ DE CONTINGUTS

1.

1-Redacció de contractes.

2-Interpretació de contractes.

3-Exercici d'accions judicials en compliment i resolució de contractes.

4-Determinació del dany i de la quantia *indemnitzatoria.

5-Contractes i consumidors.

6-Contractació electrònica.

7-Fiscalitat dels contractes.

8-Accions de defensa dels drets reals: reivindicatoria, confesoria i negatoria.

9-Accions de defensa de la possessió. Els judicis possessoris.

10-El procediment immobiliari registral.

**VOLUM DE TREBALL**

ACTIVITAT	Hores	% Presencial
Classes de teoria	42,00	100
Assistència a esdeveniments i activitats externes	8,00	0
Elaboració de treballs individuals	34,00	0
Preparació d'activitats d'avaluació	24,00	0
Preparació de classes de teoria	18,00	0
Preparació de classes pràctiques i de problemes	18,00	0
Resolució de casos pràctics	4,00	0
Resolució de qüestionaris on-line	2,00	0
TOTAL	150,00	

METODOLOGIA DOCENT

Aquesta matèria s'abordarà conformement a diversos mètodes d'aprenentatge:

- Exposició teòrica de caràcter introductori.
- Metodologia eminentment pràctica basada en el plantejament i resolució de qüestions, casos seqüenciats, l'elaboració de dictàmens i la realització d'activitats de simulació de situacions reals relacionades amb l'exercici professional.
- Interacció en aula mitjançant debat posterior a l'exposició de casos, i dictàmens i la realització d'activitats de simulació de situacions relacionades amb l'exercici professional.
- Treball cooperatiu.

AVALUACIÓ

- Serà requisit necessari per a poder ser avaluat de qualsevol assignatura l'assistència a un mínim del 80 % de les sessions presencials. Aquest còmput s'haurà d'efectuar tenint en compte la totalitat de les sessions de cada assignatura i no les corresponents a cada bloc o matèria de la mateixa. En conseqüència, en funció dels crèdits i sessions, l'assistència mínima és, en ser una assignatura de 6 crèdits, de 14 sessions.
- La qualificació final de l'estudiant es formarà a través de l'avaluació contínua i una prova final de cada assignatura.
- L'avaluació contínua ponderarà la participació dels estudiants en les sessions presencials i les seues respostes en les qüestions que, durant o després d'aqueixes sessions, formulen els professors. L'avaluació contínua tindrà un valor del 30 % de la nota final.



d) La prova final tindrà com a objecte principal les qüestions abordades en les sessions presencials. La prova final tindrà un valor del 70 % de la nota final.

e) La qualificació d'avaluació contínua es ponderarà tant en primera com en segona convocatòria.

REFERÈNCIES

Bàsiques

- CONTRATOS.

- Bercovitz Rodríguez-Cano, Rodrigo (dir.), Tratado de Contratos, Tirant lo Blanch, ult. ed.
- Carrasco Perera, Ángel, Derecho de contratos, Ed. Aranzadi, ult. ed.
- Díez-Picazo, Luis, Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial, vols. I a VI, Civitas, ult.ed.

PROPIEDAD HORIZONTAL:

- Loscertales, Daniel, Legislación y Comentarios. Ed Sepin, ult. ed.
- Fuentes-Lojo Lastres, A. / Fuentes-Lojo Rius, A., Ley de Propiedad Horizontal. Ed.Colex. ult. ed
- Martí, Joaquim, y otros, Practicum Administración de Fincas - Thomson Reuters / Aranzadi, ult. ed

ARRENDAMIENTOS URBANOS.

- Fuentes-Lojo Lastres, A./Fuentes-Lojo Rius, A., Nueva Suma de Arrendamientos Urbanos. Comentarios a la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. Ed. Aranzadi, ult. ed.

PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD.

- ALBALADEJO, M., «La prescripción de la acción reivindicatoria», ADC, 43 (1990) 1, pp. 25 y ss.
- CALVO SAN JOSÉ, M^a. J., «La acción negatoria de servidumbres», RDP, nº. 86 (2002) 4, pp. 330 y ss.
- EGEA FERNÁNDEZ, Joan., Acción negatoria, inmisiones y defensa de la propiedad, Marcial Pons, ult. ed.

CONTRATOS MERCANTILES:

- Bercovitz-Rodríguez Cano, Alberto (dir.), Contratos mercantiles, Thompson/Aranzadi, ult. ed.
- BROSETA PONT, Manuel, y MARTINEZ SANZ, Fernando, Manual de Derecho Mercantil, vol. II, Editorial Tecnos, ult. ed
- ESTRUCH ESTRUCH, Jesús y VERDERA SERVER, Rafael, Acuerdos y actuaciones en propiedad horizontal, Thomson Reuters-Aranzadi, ult. ed

ADDENDA COVID-19

Aquesta addenda només s'activarà si la situació sanitària ho requereix i previ acord del Consell de Govern