

**FITXA IDENTIFICATIVA****Dades de l'Assignatura**

Codi	35246
Nom	Dret urbanístic
Cicle	Grau
Crèdits ECTS	4.5
Curs acadèmic	2021 - 2022

Titulació/titulacions

Titulació	Centre	Curs	Període
1303 - Grau de Dret	Facultat de Dret	4	Primer quadrimestre

Matèries

Titulació	Matèria	Caràcter
1303 - Grau de Dret	40 - Dret Urbanístic	Optativa

Coordinació

Nom	Departament
DE LA ENCARNACION VALCARCEL, ANA MARIA	45 - Dret Administratiu i Processal

RESUM

L'assignatura Dret Urbanístic es troba entre les assignatures optatives, dins de l'itinerari de Dret Públic del Grau de Dret de la Universitat de València. S'imparteix en el quart any quan l'alumne ja té coneixements de l'assignatura Dret Administratiu, així com de Dret Civil i de Dret Penal. Té assignats 4,5 crèdits.

Partint de la premissa que el Dret Urbanístic, no és sinó una part de l'Urbanisme, amb aquesta assignatura s'intenta aconseguir que l'alumne adquireix un conjunt ampli de coneixements en matèria urbanística, en concret donar a conèixer a l'alumne els orígens de l'urbanisme i el marc normatiu actual, el règim jurídic de la propietat del sòl com un dret limitat per la funció social que compleix. També el sistema de planejament al com remitent el marc normatiu i que permet concretar el règim jurídic del sòl que correspon a cada parcel·la del territori, com s'executa el sistema de planejament amb la finalitat de garantir la distribució de beneficis i de càrregues i poder corregir les desigualtats que implica tot planejament urbanístic, com es fomenta l'edificació, la intervenció administrativa en aquest àmbit, així com el sistema, tant administratiu com a penal que s'estableix per protegir la legalitat urbanística; així com, el sistema de les principals infraccions i sancions administratives i penals- previstes, en cas d'atemptats contra aquesta legalitat.



D'altra banda, amb aquesta assignatura l'alumne prendrà contacte amb l'urbanisme pràctic mitjançant la visualització d'instruments reals de planejament i de gestió, així com mitjançant la lectura i estudi de diferents documents urbanístics.

CONEIXEMENTS PREVIS

Relació amb altres assignatures de la mateixa titulació

No heu especificat les restriccions de matrícula amb altres assignatures del pla d'estudis.

Altres tipus de requisits

No existeix restricció alguna, no obstant això es considera recomanable per al correcte aprofitament de la matèria la superació prèvia de la matèria Dret Administratiu.

COMPETÈNCIES

1303 - Grau de Dret

- Capacitat per reconèixer la importància del dret com a sistema regulador de les relacions socials.
- Capacitat per conèixer el contingut i l'aplicació de cadascuna de les branques de l'ordenament jurídic.
- Capacitat per comprendre el caràcter unitari de l'ordenament jurídic i la necessària visió interdisciplinària dels problemes jurídics.
- Capacitat per conèixer el marc normatiu constitucional, les institucions polítiques de l'estat i el seu funcionament.
- Capacitat per al maneig de fonts jurídiques (legals, jurisprudencials i doctrinals).
- Capacitat per llegir i interpretar textos jurídics.
- Capacitat per comunicar-se correctament de forma oral i escrita en l'àmbit jurídic.
- Capacitat d'anàlisi dels problemes jurídics i de síntesi en el seu plantejament i resolució.
- Capacitat per adquirir una consciència crítica en l'anàlisi de l'ordenament jurídic i de desenvolupar la dialèctica jurídica.
- Capacitat per entendre el dret en la seua dimensió històrica i les diferències regulacions seqüenciades cronològicament.

RESULTATS DE L'APRENTATGE

Aquesta assignatura està orientada que l'alumne adquireix aquestes competències com resultats de l'aprenentatge:



Competència 1. Ser capaç de conèixer l'evolució i particularitats del Dret urbanístic espanyol i la distribució territorial de les competències urbanístiques. (relació amb competències específiques del grau E: 1, 2, 5, 16)

Competència 2. Ser capaç de conèixer i comprendre l'objecte i les fonts de l'ordenació territorial i urbanística i la seva dimensió mediambiental. (E: 2, 3, 7, 8, 10, 11)

Competència 3. Ser capaç de conèixer i aplicar la teoria general de la gestió urbanística. (E: 2, 7, 8, 9, 10)

Competència 4. Ser capaç de conèixer i comprendre l'estatut del sòl de titularitat pública. (E: 2, 7, 8, 9, 10)

DESCRIPCIÓ DE CONTINGUTS

1. La propietat del sòl i la seua funció social

- Concepte de propietat
- Regulació legal de la propietat
- La fundió social de la propietat
- Les accions de protecció de la propietat:
- acció reivindicatòria
- acció declarativa del domini
- altres accions

2. Els agents de l'edificació

La Llei d'Ordenació de l'edificació: àmbit d'aplicació i règim general

Els agents de l'edificació: concepte

Promotor, projectista, constructor, director d'obra, director d'execució d'obra, entitats de control de qualitat, subministradors de productes i propietaris i usuaris

3. Distribució competencial del Dret Urbanístic

La Legislació estatal de Sòl. La normativa estatal vigent Situacions bàsiques del sòl. Sòl rural i sòl urbà. Actuacions de transformació urbanística. Valoracions. Àmbit. Valoració de Sòl rural i de sòl urbanitzat.

La Legislació Autònoma. La legislació bàsica i els conflictes competencials amb la legislació estatal

4. Ordenació Territorial i Urbanística

L'ordenació territorial general i sectorial; contingut, jerarquia i coordinació amb l'ordenació urbanística. Problemàtica derivada del conflicte competencial associat al règim de distribució de competències. Classificació dels plans urbanístics.



5. Planejament urbanístic. Classificació dels plans d'ordenació urbana.

Plans Generals. Plans Parcial. Plans Especials. Plans de Reforma Interior. Estudis de Detall

6. La gestió urbanística en sòl urbanitzable i sòl urbà

- I.- En sòl urbanitzable. Programes d'actuació integrada. 1.- Objecte.
2.- Iniciativa de tramitació. a) Gestió directa; b) Gestió indirecta; c) Requisits per a la promoció; d) Acreditació de solvència; e) Documentació integrant dels programes: Alternativa tècnica. Proposició jurídica econòmica. 3. Agent urbanitzador. 4. L'empresari constructor.
II.- En sòl urbà. Programa d'Actuació Aïllada

7. Delictes sobre l'ordenació del territori en el Codi Penal de 1995

- 1.- El Títol XVI del Codi penal de 1995, en especial, el seu Capítol I dels delictes sobre l'ordenació del Territori i l'Urbanisme)2. "Ràtio legis i ben juridicopenal protegit. 3.- Interrelacions entre el lícit penal i el lícit administratiu en matèria urbanística. 4.- Principi ne bis in ídem.

8. Els delictes urbanístics de l'art. 319 CP

- 1.- Anàlisi dels tipus penals: introducció. 2.- El delictes de l'art.319.1 CP després de la reforma del 5/2010: principals elements típics, en especial els sòls previstos com a objecte material. 3.- El delictes de l'art.319.2 CP després de la reforma del 5/2010: principals elements típics. 4.- La potestat de demolició i la de reposició a l'estat originari (apt.3º art.319 CP). 5.- Responsabilitat penal de les persones jurídiques (apt.4º art.319 CP)

9. Prevaricacions urbanístiques (ART. 320 CP)

- 1.- Introducció: les prevaricacions específiques del Títol XVI del CP de 1995 (després de la reforma del 5/2010). 2.- La corrupció en matèria d'urbanisme: perspectiva criminològica. 3.- La prevaricació de l'apt.1º art.320 CP: elaboració d'informes i conductes omisives. 4.- La prevaricació de l'apt.2º art.320 CP: adopció de votacions i acords. 5.- Concursos amb altres delictes contra l'Administració pública: en especial, la prevaricació genèrica (art.404 CP) i delictes de suborn.

10. Les expropiacions urbanístiques

1. L'expropiació forçosa com a sistema. 2. L'expropiació forçosa davant de la inactivitat gestora del planejament. 3. L'expropiació forçosa per grups de béns. 4. Reversió i retaxació. 5. Supòsits indemnitzatoris

**11. El dret a edificar**

1.El dret a edificar. 2. Llicència urbanística. 3. Procediment per al seu atorgament. 4. Actes presumptes en latorgament de llicències. 5. La declaració responsable. 6. La impugnació de les llicències.

12. Declaració de ruïna

1. Declaració de ruïna en la legislació estatal. 2. Declaració de ruïna en la legislació autonòmica. a. Deure de conservació. Límits. b. Inspecció periòdica dedificis. c. Límits deure de conservació. d. Situació legal de ruïna. e. Ruïna imminent. 3. Situació de fora d'ordenació. 4. Ordres d'execució.

13. Règim impugnantori dels actes i disposicions estudiades

1. Recursos contra els instruments de planejament i de gestió. En via administrativa, si és el cas, i contenciós administrativa. 2. Recursos contra els actes, en via administrativa i contenciós administrativa. 3. Recursos directes i indirectes.

VOLUM DE TREBALL

ACTIVITAT	Hores	% Presencial
Classes teoricopràctiques	45,00	100
Elaboració de treballs en grup	10,00	0
Estudi i treball autònom	19,50	0
Lectures de material complementari	5,00	0
Preparació d'activitats d'avaluació	16,50	0
Preparació de classes de teoria	6,50	0
Preparació de classes pràctiques i de problemes	5,00	0
Resolució de casos pràctics	5,00	0
TOTAL	112,50	

METODOLOGIA DOCENT

El desenvolupament de la docència s'estructura de la manera següent:

-Classes teòriques, basades en la classe magistral i seguint el model participatiu.



-Classes pràctiques. Es preveu el plantejament de casos pràctics sobre l'aplicació de la legislació i la seua resolució, en grup, que comprendrà la discussió i avaluació.

Ambdós classes es recolzaran en activitats aplicades i complementàries, al llarg del curs.

-Tutories: orientació complementària relativa al funcionament del curs i dubtes concrets.

AVALUACIÓ

L'avaluació de l'assignatura es realitzarà de la manera següent.

-Un examen final únic: 70 % de la nota global.

-Avaluació de les pràctiques realitzades, assistència i participació i altres activitats (treballs en grup, seminaris, etc.): 30 % de la nota global

REFERÈNCIES

Bàsiques

- BAÑO LEÓN, José María: Derecho urbanístico común, Iustel, Madrid, 2009.
- ROGER FERNÁNDEZ Gerardo: "Para comprender el urbanismo español (de una vez por todas). Iustel Madrid. 2011.
- ALLI ARANGUREN, Juan-Cruz y ALLI TURRILLAS, Juan-Cruz: Estudio sistemático del Texto Refundido de la Ley de Suelo. Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, Dykinson, S.L., Madrid, 2008.
- DÍAZ LEMA, José Manuel: Nuevo Derecho del suelo. Comentarios a la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo, Marcial Pons, Madrid, 2008.
- FERNANDEZ RODRÍGUEZ, Tomás Ramón, Manual de Derecho Urbanístico, 21ª Ed., La Ley- El Consultor, Madrid, 2008.
- GONZÁLEZ PÉREZ, Jesús (dir.): Comentarios a la Ley del Suelo. Texto Refundido aprobado por Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, Vol. I y II, 2ª ed., Thomson-Civitas, Cizur Menor, 2008.
- LÓPEZ RAMÓN, Fernando, Introducción al Derecho urbanístico, Marcial Pons, 2ª ed., Madrid, 2007.
- MARTÍN REBOLLO, Luis y BUSTILLO BOLADO, Roberto (directores): Fundamentos de Derecho Urbanístico, Thomson-Aranzadi, Cizur Menor, 2007.
- PAREJO ALFONSO, Luciano y ROGER FERNÁNDEZ, Gerardo: Comentarios al Texto Refundido de la Ley de suelo (Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio), Iustel, Madrid, 2009.

Referencia b1: DE VERDA, J.R., SERRA, A. Y OTROS: Derecho civil III, Tirant lo Blanch, Valencia

Referencia b2: VERDERA SERVER, R. y OTROS, Derechos reales e inmobiliario registra, tomo I y II, Pamplona

Referencia b3: GÓRRIZ ROYO, E., Protección penal de la ordenación de



Complementàries

- Referència c1: CARRASCO PERERA, A. y OTROS, Comentarios a la legislación de ordenación de la edificación, Cizur Menor, 2005.
- Referència c2: ESTRUCH ESTRUCH, J., Las responsabilidades en la construcción: regímenes jurídicos y jurisprudencia, Civitas, Madrid, 2007.
- Referència c3: CARRASCO PERERA A., CORDERO LOBATO, E., GONZÁLEZ CARRASCO, M.C., Derecho de la construcción y de la vivienda, Cizur Menor, 2012.
- Referència c4: VVAA (VIVES ANTÓN, T.S., CARBONELL MATEU, ORTS BERENGUER, GONZÁLEZ CUSSAC et. alt.), Derecho penal. Parte especial, Valencia Tirant lo Blanch, (última edició).
- Referència c5: ACALE SÁNCHEZ, M. Delitos urbanísticos, Barcelona, 1997.
- Referència c6: ACALE SÁNCHEZ, M. Los nuevos delitos sobre la ordenación del territorio y el urbanismo : adaptado a la LO 5-2010 de modificación del Código penal, Barcelona, 2011.
- Referència c7: BOLDOVA PASAMAR, M.A., Los delitos urbanísticos. Barcelona, 2007.

ADDENDA COVID-19

Aquesta addenda només s'activarà si la situació sanitària ho requereix i previ acord del Consell de Govern

METODOLOGIA DOCENT

DOCÈNCIA HÍBRIDA

Si l'autoritat acadèmica ho determina, aquesta assignatura s'adaptarà al model de docència híbrida establert per la Facultat de Dret, mitjançant el qual s'impartiran classes teòricopràctiques presencials en setmanes discontinües per a l'estudiant. Per a això, es procedirà per la Secretaria de la Facultat a la divisió del grup en tants subgrups com siga necessari, impartint-se docència a l'aula, en l'horari establert per a l'assignatura, a un dels subgrups en cada setmana d'acord amb el calendari establert per la Facultat, preveient per als altres, prioritàriament, seguiment de la classe a través de VIDEOCONFERÈNCIA síncrona.

Els continguts, volum de treball i avaluació es mantenen en els termes previstos inicialment en la guia acadèmica.

DOCÈNCIA NO PRESENCIAL

Si l'autoritat acadèmica estableix el canvi a docència no presencial, aquesta assignatura passarà a impartir-se per a tot l'alumnat en les mateixes condicions indicades per a la part de docència no presencial del sistema híbrid.

Els continguts, volum de treball i avaluació es mantenen en els termes previstos inicialment en la guia acadèmica.