

**COURSE DATA****Data Subject**

Code	35246
Name	Town-planning law
Cycle	Grade
ECTS Credits	4.5
Academic year	2021 - 2022

Study (s)

Degree	Center	Acad. year	Period
1303 - Degree in Law	Faculty of Law	4	First term

Subject-matter

Degree	Subject-matter	Character
1303 - Degree in Law	40 - Town-planning law	Optional

Coordination

Name	Department
DE LA ENCARNACION VALCARCEL, ANA MARIA	45 - Administrative and Procedural Law

SUMMARY**English version is not available**

La asignatura Derecho Urbanístico se encuentra entre las asignaturas optativas, dentro del itinerario de Derecho Público del Grado de Derecho de la Universidad de Valencia. Se imparte en el cuarto curso cuando el alumno ya tiene conocimientos de la asignatura Derecho Administrativo, así como de Derecho Civil y de Derecho Penal. Tiene asignados 4,5 créditos.

Partiendo de la premisa de que el Derecho Urbanístico, no es sino una parte del Urbanismo, con esta asignatura se intenta conseguir que el alumno adquiera un conjunto amplio de conocimientos en materia urbanística, en concreto dar a conocer al alumno los orígenes del urbanismo y el marco normativo actual, el régimen jurídico de la propiedad del suelo como un derecho limitado por la función social que cumple. También el sistema de planeamiento al cual remite el marco normativo y que permite concretar el régimen jurídico del suelo que corresponde a cada parcela del territorio, cómo se ejecuta el sistema de planeamiento con el fin de garantizar la distribución de beneficios y de cargas y poder corregir las desigualdades que implica todo planeamiento urbanístico, cómo se fomenta la edificación, la intervención administrativa en este ámbito, así como el sistema, tanto administrativo como penal que se establece para proteger la legalidad urbanística; así como, el sistema de las principales infracciones y sanciones



–administrativas y penales- previstas, en caso de atentados contra dicha legalidad.

Por otro lado, con esta asignatura el alumno tomará contacto con el urbanismo práctico mediante la visualización de instrumentos reales de planeamiento y de gestión, así como mediante la lectura y estudio de distintos documentos urbanísticos.

PREVIOUS KNOWLEDGE

Relationship to other subjects of the same degree

There are no specified enrollment restrictions with other subjects of the curriculum.

Other requirements

No existe restricción alguna, sin embargo se considera recomendable para el correcto aprovechamiento de la materia la superación previa de la materia Derecho Administrativo.

OUTCOMES

1303 - Degree in Law

- Recognise the importance of law as a system for regulating social relations.
- Know the content and application of each of the branches of the legal system.
- Understand the legal system as unitary and have an interdisciplinary perspective of legal problems.
- Understand the constitutional regulatory framework, the political institutions of the State and their functioning.
- Be able to use legal sources (legal, jurisprudential and doctrinal).
- Be able to read and interpret legal texts.
- Be able to communicate correctly both orally and in writing in the field of law.
- Be able to analyse legal problems and synthesise their approach and resolution.
- Develop critical awareness for the analysis of the legal system and develop the legal dialectic.
- Understand the law in its historical dimension and the differences in regulations sequenced chronologically.

LEARNING OUTCOMES

English version is not available

**WORKLOAD**

ACTIVITY	Hours	% To be attended
Theoretical and practical classes	45,00	100
Development of group work	10,00	0
Study and independent work	19,50	0
Readings supplementary material	5,00	0
Preparation of evaluation activities	16,50	0
Preparing lectures	6,50	0
Preparation of practical classes and problem	5,00	0
Resolution of case studies	5,00	0
TOTAL	112,50	

TEACHING METHODOLOGY**English version is not available****EVALUATION****English version is not available****REFERENCES****Basic**

- BAÑO LEÓN, José María: Derecho urbanístico común, Iustel, Madrid, 2009.
- ROGER FERNÁNDEZ Gerardo: "Para comprender el urbanismo español (de una vez por todas). Iustel Madrid. 2011.
- ALLI ARANGUREN, Juan-Cruz y ALLI TURRILLAS, Juan-Cruz: Estudio sistemático del Texto Refundido de la Ley de Suelo. Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, Dykinson, S.L., Madrid, 2008.
- DÍAZ LEMA, José Manuel: Nuevo Derecho del suelo. Comentarios a la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo, Marcial Pons, Madrid, 2008.
- FERNANDEZ RODRÍGUEZ, Tomás Ramón, Manual de Derecho Urbanístico, 21ª Ed., La Ley- El Consultor, Madrid, 2008.
- GONZÁLEZ PÉREZ, Jesús (dir.): Comentarios a la Ley del Suelo. Texto Refundido aprobado por Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, Vol. I y II, 2ª ed., Thomson-Civitas, Cizur Menor, 2008.
- LÓPEZ RAMÓN, Fernando, Introducción al Derecho urbanístico, Marcial Pons, 2ª ed., Madrid, 2007.
- MARTÍN REBOLLO, Luis y BUSTILLO BOLADO, Roberto (directores): Fundamentos de Derecho Urbanístico, Thomson-Aranzadi, Cizur Menor, 2007.



PAREJO ALFONSO, Luciano y ROGER FERNÁNDEZ, Gerardo: Comentarios al Texto Refundido de la Ley de suelo (Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio), Iustel, Madrid, 2009.

Referencia b1: DE VERDA, J.R., SERRA, A. Y OTROS: Derecho civil III, Tirant lo Blanch, Valencia

Referencia b2: VERDERA SERVER, R. y OTROS, Derechos reales e inmobiliario registra, tomo I y II, Pamplona

Referencia b3: GÓRRIZ ROYO, E., Protección penal de la ordenación de

Additional

- Referencia c1: CARRASCO PERERA, A. y OTROS, Comentarios a la legislación de ordenación de la edificación, Cizur Menor, 2005.

Referencia c2: ESTRUCH ESTRUCH, J., Las responsabilidades en la construcción: regímenes jurídicos y jurisprudencia, Civitas, Madrid, 2007.

Referencia c3: CARRASCO PERERA A., CORDERO LOBATO, E., GONZÁLEZ CARRASCO, M.C., Derecho de la construcción y de la vivienda, Cizur Menor, 2012.

Referencia c4: VVAA (VIVES ANTÓN, T.S., CARBONELL MATEU, ORTS BERENGUER, GONZÁLEZ CUSSAC et. alt.), Derecho penal. Parte especial, Valencia Tirant lo Blanch, (última edición).

Referencia c5: ACALE SÁNCHEZ, M. Delitos urbanísticos, Barcelona, 1997.

Referencia c6: ACALE SÁNCHEZ, M. Los nuevos delitos sobre la ordenación del territorio y el urbanismo : adaptado a la LO 5-2010 de modificación del Código penal, Barcelona, 2011.

Referencia c7: BOLDOVA PASAMAR, M.A., Los delitos urbanísticos. Barcelona, 2007.

ADDENDUM COVID-19

This addendum will only be activated if the health situation requires so and with the prior agreement of the Governing Council

TEACHING METHOD

HYBRID TEACHING

If the academic authority determines it, this subject will be adapted to the hybrid teaching model established by the Faculty of Law, through which face-to-face theoretical-practical classes will be taught in discontinuous weeks for the student. To this end, the Secretary of the Faculty will divide the group into as many subgroups as necessary, teaching in the classroom, at the time established for the subject, to one of the subgroups each week in accordance with the calendar established by the Faculty, providing for the others, as a priority, follow-up of the class through synchronous VIDEO CONFERENCE. The contents, volume of work and evaluation are maintained in the terms initially foreseen in the academic guide.



NON-PRESENTIAL TEACHING

If the academic authority establishes the change in non-classroom teaching, this subject will be taught to all students under the same conditions as those indicated for the non-classroom teaching part of the hybrid system. The contents, volume of work and evaluation are maintained in the terms initially foreseen in the academic guide.

