

**COURSE DATA****Data Subject**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Code</b>          | 35246             |
| <b>Name</b>          | Town-planning law |
| <b>Cycle</b>         | Grade             |
| <b>ECTS Credits</b>  | 4.5               |
| <b>Academic year</b> | 2020 - 2021       |

**Study (s)**

| <b>Degree</b>        | <b>Center</b>  | <b>Acad. year</b> | <b>Period</b> |
|----------------------|----------------|-------------------|---------------|
| 1303 - Degree in Law | Faculty of Law | 4                 | First term    |

**Subject-matter**

| <b>Degree</b>        | <b>Subject-matter</b>  | <b>Character</b> |
|----------------------|------------------------|------------------|
| 1303 - Degree in Law | 40 - Town-planning law | Optional         |

**Coordination**

| <b>Name</b>              | <b>Department</b>                      |
|--------------------------|----------------------------------------|
| ALONSO MAS, MARIA JOSEFA | 45 - Administrative and Procedural Law |

**SUMMARY****English version is not available**

La asignatura Derecho Urbanístico se encuentra entre las asignaturas optativas, dentro del itinerario de Derecho Público del Grado de Derecho de la Universidad de Valencia. Se imparte en el cuarto curso cuando el alumno ya tiene conocimientos de la asignatura Derecho Administrativo, así como de Derecho Civil y de Derecho Penal. Tiene asignados 4,5 créditos.

Partiendo de la premisa de que el Derecho Urbanístico, no es sino una parte del Urbanismo, con esta asignatura se intenta conseguir que el alumno adquiera un conjunto amplio de conocimientos en materia urbanística, en concreto dar a conocer al alumno los orígenes del urbanismo y el marco normativo actual, el régimen jurídico de la propiedad del suelo como un derecho limitado por la función social que cumple. También el sistema de planeamiento al cual remite el marco normativo y que permite concretar el régimen jurídico del suelo que corresponde a cada parcela del territorio, cómo se ejecuta el sistema de planeamiento con el fin de garantizar la distribución de beneficios y de cargas y poder corregir las desigualdades que implica todo planeamiento urbanístico, cómo se fomenta la edificación, la intervención administrativa en este ámbito, así como el sistema, tanto administrativo como penal que se establece para proteger la legalidad urbanística; así como, el sistema de las principales infracciones y sanciones



–administrativas y penales– previstas, en caso de atentados contra dicha legalidad.

Por otro lado, con esta asignatura el alumno tomará contacto con el urbanismo práctico mediante la visualización de instrumentos reales de planeamiento y de gestión, así como mediante la lectura y estudio de distintos documentos urbanísticos.

## PREVIOUS KNOWLEDGE

### Relationship to other subjects of the same degree

There are no specified enrollment restrictions with other subjects of the curriculum.

### Other requirements

No existe restricción alguna, sin embargo se considera recomendable para el correcto aprovechamiento de la materia la superación previa de la materia Derecho Administrativo.

## OUTCOMES

### 1303 - Degree in Law

- Recognise the importance of law as a system for regulating social relations.
- Know the content and application of each of the branches of the legal system.
- Understand the legal system as unitary and have an interdisciplinary perspective of legal problems.
- Understand the constitutional regulatory framework, the political institutions of the State and their functioning.
- Be able to use legal sources (legal, jurisprudential and doctrinal).
- Be able to read and interpret legal texts.
- Be able to communicate correctly both orally and in writing in the field of law.
- Be able to analyse legal problems and synthesise their approach and resolution.
- Develop critical awareness for the analysis of the legal system and develop the legal dialectic.
- Understand the law in its historical dimension and the differences in regulations sequenced chronologically.

## LEARNING OUTCOMES

**English version is not available**

**WORKLOAD**

| ACTIVITY                                     | Hours         | % To be attended |
|----------------------------------------------|---------------|------------------|
| Theoretical and practical classes            | 45,00         | 100              |
| Development of group work                    | 10,00         | 0                |
| Study and independent work                   | 19,50         | 0                |
| Readings supplementary material              | 5,00          | 0                |
| Preparation of evaluation activities         | 16,50         | 0                |
| Preparing lectures                           | 6,50          | 0                |
| Preparation of practical classes and problem | 5,00          | 0                |
| Resolution of case studies                   | 5,00          | 0                |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>112,50</b> |                  |

**TEACHING METHODOLOGY****English version is not available****EVALUATION****English version is not available****REFERENCES****Basic**

- BAÑO LEÓN, José María: Derecho urbanístico común, Iustel, Madrid, 2009.
- ROGER FERNÁNDEZ Gerardo: "Para comprender el urbanismo español (de una vez por todas). Iustel Madrid. 2011.
- ALLI ARANGUREN, Juan-Cruz y ALLI TURRILLAS, Juan-Cruz: Estudio sistemático del Texto Refundido de la Ley de Suelo. Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, Dykinson, S.L., Madrid, 2008.
- DÍAZ LEMA, José Manuel: Nuevo Derecho del suelo. Comentarios a la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo, Marcial Pons, Madrid, 2008.
- FERNANDEZ RODRÍGUEZ, Tomás Ramón, Manual de Derecho Urbanístico, 21ª Ed., La Ley- El Consultor, Madrid, 2008.
- GONZÁLEZ PÉREZ, Jesús (dir.): Comentarios a la Ley del Suelo. Texto Refundido aprobado por Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, Vol. I y II, 2ª ed., Thomson-Civitas, Cizur Menor, 2008.
- LÓPEZ RAMÓN, Fernando, Introducción al Derecho urbanístico, Marcial Pons, 2ª ed., Madrid, 2007.
- MARTÍN REBOLLO, Luis y BUSTILLO BOLADO, Roberto (directores): Fundamentos de Derecho Urbanístico, Thomson-Aranzadi, Cizur Menor, 2007.



PAREJO ALFONSO, Luciano y ROGER FERNÁNDEZ, Gerardo: Comentarios al Texto Refundido de la Ley de suelo (Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio), Iustel, Madrid, 2009.

Referencia b1: DE VERDA, J.R., SERRA, A. Y OTROS: Derecho civil III, Tirant lo Blanch, Valencia

Referencia b2: VERDERA SERVER, R. y OTROS, Derechos reales e inmobiliario registra, tomo I y II, Pamplona

Referencia b3: GÓRRIZ ROYO, E., Protección penal de la ordenación de

### **Additional**

- Referencia c1: CARRASCO PERERA, A. y OTROS, Comentarios a la legislación de ordenación de la edificación, Cizur Menor, 2005.

Referencia c2: ESTRUCH ESTRUCH, J., Las responsabilidades en la construcción: regímenes jurídicos y jurisprudencia, Civitas, Madrid, 2007.

Referencia c3: CARRASCO PERERA A., CORDERO LOBATO, E., GONZÁLEZ CARRASCO, M.C., Derecho de la construcción y de la vivienda, Cizur Menor, 2012.

Referencia c4: VVAA (VIVES ANTÓN, T.S., CARBONELL MATEU, ORTS BERENGUER, GONZÁLEZ CUSSAC et. alt.), Derecho penal. Parte especial, Valencia Tirant lo Blanch, (última edición).

Referencia c5: ACALE SÁNCHEZ, M. Delitos urbanísticos, Barcelona, 1997.

Referencia c6: ACALE SÁNCHEZ, M. Los nuevos delitos sobre la ordenación del territorio y el urbanismo : adaptado a la LO 5-2010 de modificación del Código penal, Barcelona, 2011.

Referencia c7: BOLDOVA PASAMAR, M.A., Los delitos urbanísticos. Barcelona, 2007.

### **ADDENDUM COVID-19**

**This addendum will only be activated if the health situation requires so and with the prior agreement of the Governing Council**

### **TEACHING METHOD**

1. If health conditions permit it according to instructions of health authorities or when the size of the group allows it respecting the safety distance determined by the health authorities, the teaching will be carried out on-site.

2. In case not, we will have to opt for a semi-attendance model by turns, with theoretical classes given by the teaching staff to the corresponding subgroup, while at the same time ensuring that the content of the class is accessible to the rest of the group (synchronously or asynchronous, or both simultaneously), always at the discretion of the teaching staff (who



will determined it in the corresponding Annex to the Teaching Guide).

3. Student support and mentoring will be done in a non-presential way (throughout the corporate mail of the UV) or by appointment with the corresponding teaching staff.

4. If, due to health conditions, it is not possible academic on-site activity, teaching and mentoring/student support will take place in a nonpresential way. In this case, the theoretical classes will be at disposal of the student body by one of the above-designed means, at the discretion of the teaching staff in charge.

### **ASSESSMENT**

5. As far as evaluation is concerned, continuous evaluation will involve between 30 and 100% of the final grade. This continuous evaluation can be done through of resolution of practices, accomplishment of works, test of pursuit during the course, participation and preparation of the classes, delivery of outlines or summaries, control of enlargement works and readings, among others. The remaining percentage of the assessment will be done by a final exam (that can be oral or written), as stated in the Annex to the teaching guide for each teacher, detailing the percentages and the concrete way in which it intends to carry out the evaluation.

6. If, on the dates which are set out in the official calendar for the final examination in person, access to the facilities of the University of Valencia won't be possible because health conditions, the on-site examination will be replaced by a exam to be carried out in distance mode.